

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Апрель»

Беликов А.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

Карпов И.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга ул. Мира, д.21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Апрель»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1957
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1408,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Тех. подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Фасад дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Фасад дома
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	есть
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	централизованное
14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	вертикальная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	централизованное
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл/полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	зависимая
20	Система газоснабжения в МКД	централизованное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	203
	2024-2025 гг.	С 06. 10 по н.в.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	119,570 Гкал
	2023-2024 гг.	139,531 Гкал
	2024-2025 гг.	105,046 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб	2 шт. .	Содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона

2.	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт.	Текущий ремонт	01.07.25
3.	Замена задвижек ЦО			Не требуется
4.	Ревизия запорной арматуры	100%	Содержание	До 01.07.25
5.	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	100 м.п.	Текущий ремонт	До 01.07.25
6.	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	Содержание	05.02.2028
7.	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			Не требуется
8.	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			Не требуется
9.	Поверка контрольно-измерительных приборов	4 шт.	Текущий ремонт	До 01.07.25
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Текущий ремонт	По решению совета дома
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Текущий ремонт	По решению совета дома
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Текущий ремонт	По решению совета дома

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

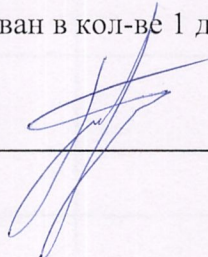
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

5. Техническая документация на МКД присутствует в полном объеме. Ответственный за эксплуатацию тепловых сетей в пределах балансовой и эксплуатационной границах – зам. директора Беликов Д.А.

Поверка комплекса измерений для фиксации потребления гигакалорий произведена, отклонений в работе не обнаружено.

Штат для обслуживания укомплектован в кол-ве 1 диспетчера, 2 сантехников, 1 электрика и 1 разнорабочего.

Составил: Зам. директора Беликов Д.А.



тел. 8 (910) 545 22 22